

# ALYSSA PARTNERS

## **Kenneth Fridley joined the Team**

**Tokyo, September 2023**

Mr. Fridley joined Alyssa Partners in Tokyo in September 2023 and is currently serving as Chief Operating Officer. Mr. Fridley is responsible for daily operations including business development initiatives, fund management and capital markets projects.

Previously, Mr. Fridley was president and CEO of Strategic Asset Solutions, an investment advisory firm focused on monetizing corporate real estate through sale and leasebacks. Before Strategic Asset Solutions, Fridley enjoyed stints as a senior executive of Capbridge Investors, New City Corporation and CB Richard Ellis Investors (now CBRE IM).

Mr. Fridley is a seasoned real estate executive with more than 25 years of experience in the Japanese market and has been involved in transactions valued at over JPY 600 billion.

Before moving to Tokyo in 1999, Mr. Fridley served as the Director of the Asia Pacific Advisory Group for CB Richard Ellis, based in Honolulu, Hawaii, providing advisory services to Asian-based owners of U.S. real estate. Mr. Fridley served four years in the US Coast Guard.

## フリデリー兼峰介が入社致しました

2023年9月

2023年9月にアリサ・パートナーズにチーフ・オペレーティング・オフィサー(COO)として参画、事業開発イニシアチブ、ファンド管理、資本市場プロジェクトを含む日常業務の責任者。

アリサ・パートナーズ入社以前は、企業不動産のセール・アンド・リースバックに特徴を持つ投資顧問会社ストラテジック・アセット・ソリューションズ(SAS)の社長兼 CEO。SAS以前は、キャプブリッジ・インベスターズ、ニューシティコーポレーション、シービー・リチャードエリス・インベスターズ（現 CBRE インベストメントマネジメント）の上級役員を歴任。

フリデリーは、日本市場で25年以上の経験を持ち、6,000億円以上の取引に携わってきた不動産エキスパートである。

1999年に東京に赴任する以前は、ハワイ州ホノルルを拠点とするシービー・リチャードエリスでアジア太平洋アドバイザーグループのディレクターを務め、アジアを拠点とする米国不動産投資家にアドバイザーサービスを提供していた。米国沿岸警備隊に4年間勤務。