

## Press Release

For immediate release



### **Alyssa Partners obtains Real Estate Assessment Certification under CASBEE for six properties**

**Tokyo, 19 December 2023** – Alyssa Partners Japan (“APJ”), a Tokyo-based real estate investment manager, announced that it received real estate assessment certification under the Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (CASBEE) for six of its properties located in Tokyo. Details are as follows:

Property	Asset Type	Location	Assessment Result
WELL SQUARE TAMAGAWA YAGUCHI	Residential	Ota Ward, Tokyo	Rank A ★★★★★
WELL SQUARE ISM BUNKYO KOHINATA	Residential	Bunkyo Ward, Tokyo	Rank A ★★★★★
WELL SQUARE ISM KIBA	Residential	Koto Ward, Tokyo	Rank A ★★★★★
WELL SQUARE ISM SHIBUYA HONMACHI	Residential	Shibuya Ward, Tokyo	Rank A ★★★★★
WELL SQUARE ISM MEGURO YUTENJI	Residential	Meguro Ward, Tokyo	Rank A ★★★★★
WELL SQUARE ISM SHIMOMARUKO SOUTH	Residential	Ota Ward, Tokyo	Rank A ★★★★★

APJ recognizes the importance of serving its role in society as a real estate investment manager, in addition to maximizing its investors’ interests. With the aim to pursue long-term sustainability and to enhance the corporate value of APJ, based on latest ESG policies, APJ intends to take initiatives towards reducing the burden on the environment such as taking energy conservation measures as well as help resolve social issues.

Overview of CASBEE's Real Estate Assessment and Certification System CASBEE (Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency) is a system that comprehensively assesses the quality of a buildings, including evaluating features such as interior comfort and consideration towards scenic aesthetics, in addition to consideration towards the environment such as using materials and equipment that save energy or achieve smaller environmental loads. CASBEE's real estate assessment system was developed with the aim of making use of the results of the environmental assessment of buildings in real estate assessment. It scores buildings under each of the evaluation items in five categories, comprising "1. Energy & Greenhouse Gases", "2. Water", "3. Use of Resources & Safety", "4. Biodiversity & Sustainable Site", and "5. Indoor Environment". Based on the scores, the assessment results are granted under one of four ranks: Rank S, Rank A, Rank B+, and Rank B.

**Chedli Boujellabia, Managing Partner and CEO of Alyssa Partners**, commented: "We are very proud to have obtained a CASBEE certification for six of our assets within a few months from acquisition and being entrusted with the asset management. APJ will continue to implement out ESG initiatives aimed at energy efficiency and reducing carbon emissions in our portfolio. The recent hire of Ms. Midori Suzuki-Tsushima as Chief Sustainability Officer will further expand and enhance our ESG programs for our valued investors and capital partners.

-ENDS-

### **Media Contacts**

Yukie Ise, [yise@alyssapartners.com](mailto:yise@alyssapartners.com), +81 3 6809 1337

### **About Alyssa Partners**

Founded in 2012, Alyssa Partners is an independent and privately owned real estate investment management firm focusing on the Japanese market with an AUM of circa JPY 130 billion across residential, hotels, office and retail assets.

Although asset class agnostic, Alyssa Partners established itself as one of the most active investors in high-quality, income-producing multifamily residential properties in Japan. Alyssa Partners is actively pursuing investment opportunities across the risk spectrum including core/core plus, value-add and ground-up development projects.

For further information please visit [www.alyssapartners.com](http://www.alyssapartners.com)

# ALYSSA PARTNERS

## アリサ・パートナーズ、6 物件で CASBEE の不動産評価認証を取得

東京 2023 年 12 月 19 日 – アリサ・パートナーズ・ジャパン（Alyssa Partners Japan、以下「APJ」）は、東京を拠点とする不動産投資運用会社であり、本日、同社の 6 つの物件が建築環境効率の総合評価システム（CASBEE）において不動産評価認証を受けたことを発表しました。詳細は以下の通りです。

Property	Asset Type	Location	Assessment Result
ウェルスクエア多摩川 矢口	Residential	東京都大田区矢口	Rank A ★★★★★
ウェルスクエアイズム 文京小日向	Residential	東京都文京区小日向	Rank A ★★★★★
ウェルスクエアイズム 木場	Residential	東京都江東区東陽	Rank A ★★★★★
ウェルスクエアイズム 渋谷本町	Residential	東京都渋谷区本町	Rank A ★★★★★
ウェルスクエアイズム 目黒祐天寺	Residential	東京都目黒区五本木	Rank A ★★★★★
ウェルスクエアイズム 下丸子 SOUTH	Residential	東京都大田区下丸子	Rank A ★★★★★

APJ は、投資家の利益を最大化するだけでなく、不動産投資運用会社として社会における役割を果たす重要性を認識しています。APJ は「ESG ポリシー」に基づき、長期的な持続可能性の追求と APJ の企業価値の向上を目指して、エネルギーの節約などの環境

への負担軽減措置を講じるとともに、社会的な課題の解決にも貢献することを意図しています。

CASBEE（建築環境効率の総合評価システム）の不動産評価および認証システムの概要は以下の通りです。CASBEE は、建物の品質を総合的に評価するシステムであり、内部の快適さや風景美に対する考慮とともに、エネルギーを節約し環境負荷を小さくするための材料や機器の使用など、環境に対する考慮も評価します。CASBEE の不動産評価システムは、建物の環境評価の結果を不動産評価に活用することを目的として開発されました。建物は「1. エネルギー&温室効果ガス」「2. 水」「3. 資源の利用&安全性」「4. 生物多様性&持続可能な敷地」「5. 屋内環境」の 5 つのカテゴリーにわたり、それぞれの評価項目でスコアがつけられます。これに基づいて、評価結果は「Rank S」「Rank A」「Rank B+」「Rank B」の 4 つのランクのいずれかで授与されます。

アリサ・パートナーズのマネージングパートナー兼 CEO である Chedli Boujellabia は、「当社の 6 つの資産が CASBEE 認証を取得できたことを非常に誇りに思っています。APJ は、ポートフォリオ内でのエネルギー効率の向上と炭素排出の削減を目指す ESG イニシアティブを引き続き実施します。今月のチーフ・サステナビリティ・オフィサー 鈴木緑の採用により、当社の大切な投資家の皆様のために ESG プログラムをさらに拡大し、強化することができると確信しております。」とコメントしました。

— 以上 —

## **メディアの連絡先**

伊勢 幸恵 [yise@alyssapartners.com](mailto:yise@alyssapartners.com) 03-6809-1337

## **▽アリサ・パートナーズについて**

2012 年に設立されたアリサ・パートナーズは、日本市場に焦点を当てた独立系の非上場不動産投資運用会社で、その資産運用総額は 1,300 億円を超えています。

集合住宅、ホテル、オフィス、商業施設など、アセットタイプにとらわれないアリサ・パートナーズは、質の高い収益を生み出す集合住宅分野の投資家として特にその地位を確立しています。また、アリサ・パートナーズは、コア、コアプラス、バリューアッド、開発プロジェクトなど、様々なりスク領域に応じた投資機会を積極的に追求しています。詳細については、[www.alyssapartners.com](http://www.alyssapartners.com) をご覧ください。