

Press Release

For immediate release

FOR QUALIFIED PROFESSIONAL INVESTORS ONLY

ALYSSA PARTNERS

Alyssa Partners acquires a portfolio of 12 residential properties in Japan on behalf of Dai-ichi Life

Tokyo, 22 December 2023 – Alyssa Partners Japan, a Tokyo-based real estate investment manager, announced today that it acquired a portfolio of residential assets located in Japan on behalf of The Dai-ichi Life Insurance Company, Limited from two separate sellers.

The portfolio consists of 12 stabilized, high-quality multifamily properties located in Tokyo, Osaka, Nagoya and Kobe. The 770-unit portfolio has an average age of less than 2.5 years and comprises a total gross floor area of over 31,000 square meters. All assets are within ten minutes or less walking distance to subways and/or JR stations.

Chedli Boujellabia, Managing Partner and CEO of Alyssa Partners Japan, commented: “We are very proud to have closed our first acquisition on behalf of a major Japanese institutional investor of the caliber of Dai-ichi Life. This latest portfolio acquisition is positioning Alyssa Partners as one of the most active investors in Japanese multifamily and takes our total residential portfolio to JPY 100 billion across 78 properties and circa 4,000 apartment units across the major Japanese metropolitan cities.

We continue to see strong tenants demand for well-located properties as well as real rental growth making multifamily assets in Japan the most sought-after asset class from a risk adjusted return and liquidity perspective.”

-ENDS-

Media Contacts

Yukie Ise, yise@alyssapartners.com, +81 3 6809 1337

About Alyssa Partners

Founded in 2012, Alyssa Partners is an independent and privately owned real estate investment management firm focusing on the Japanese market with total AUM of over JPY 135 billion across residential, hotels, office and retail assets. Although asset class agnostic, Alyssa Partners established itself as one of the most active investors in high-quality, income-producing multifamily residential properties in Japan. Alyssa Partners is actively pursuing investment opportunities across the risk spectrum including core/core plus, value-add and ground-up development projects.

For further information please visit www.alyssapartners.com

アリサ・パートナーズ、国内の住宅 12 物件のポートフォリオを 第一生命と共同で取得

東京 2023 年 12 月 22 日 – 東京を拠点とする不動産投資運用会社であるアリサ・パートナーズは、本日、第一生命保険株式会社と共同で、国内の賃貸マンションのポートフォリオを 2 社の売主からの取得が完了したことをお知らせ致します。

本ポートフォリオは、東京、大阪、名古屋、神戸の日本主要都市にある 12 棟のハイグレードかつ安定稼働中の賃貸マンションで構成されています。本ポートフォリオの平均築年数は約 2.5 年、延床面積 31,000 m²超、総戸数 770 戸、12 棟すべて最寄り駅まで徒歩 10 分以内となっております。

アリサ・パートナーズのマネージングパートナー兼 CEO である Chedli Boujellabia 「国内有数の大手機関投資家である第一生命と最初の物件取得を無事に完了できたことを大変誇りに思います。アリサ・パートナーズは国内の集合住宅分野の投資において最も積極的な投資家の一つで、今回の取得により、国内主要都市で 78 物件、総戸数約 4,000 戸の賃貸マンションを保有することになり、集合住宅の運用総額は 1,000 億円の規模となりました。

良好な立地条件の物件に対するテナントの引き合いは引き続き活発で、賃料上昇も顕在化してきています。リスク調整後リターンと流動性の観点から、日本の集合住宅は最も注目されるアセットタイプとなっております。」

— 以上 —

メディアの連絡先

伊勢 幸恵 yise@alyssapartners.com 03-6809-1337

▽アリサ・パートナーズについて

2012年に設立されたアリサ・パートナーズは、日本市場に焦点を当てた独立系の非上場不動産投資運用会社で、その資産運用総額は1,350億円を超えております。

集合住宅、ホテル、オフィス、商業施設など、アセットタイプにとらわれないアリサ・パートナーズは、質の高い収益を生み出す集合住宅分野の投資家として特にその地位を確立しています。また、アリサ・パートナーズは、コア、コアプラス、バリューアッド、開発プロジェクトなど、様々なリスク領域に応じた投資機会を積極的に追求しています。

詳細については、www.alyssapartners.com をご覧ください。