

ALYSSA PARTNERS

Alyssa Partners completes the acquisition of three hotels in Osaka

Tokyo, 18 March 2024 – Alyssa Partners, a Tokyo-based real estate investment manager, today announced that it has acquired a portfolio of three hotels located in Osaka on behalf of Hong Kong based Axe Management Partners.

The three hotel properties, currently known as Hotel WBF Honmachi, Hotel WBF Kitasemba East and Hotel WBF Kitasemba West, have a total of over 500 rooms and GFA of approximately 10,000 sqm. The hotels will be renovated and rebranded under IHG Hotels and Resorts' new Garner brand. Targeting a Q4 2024 opening, each hotel will have its own design character with convenient amenities, offering guests a comfortable stay and the go-to option in the premium midscale segment.

The hotels are centrally located in the prime district of Honmachi Osaka with proximity to Osaka Metro stations, and within walking distance to commercial districts and the renowned Shinsaibashi tourism area. The two largest terminal stations of Namba and Umeda are within two stops on the Midosuji line, with the Shin-Osaka Shinkansen station only five stops away. Future World Expo 2025, Japan's first integrated resort and casino, and Universal Studios are approximately 25 minutes away by train.

Chedli Boujellabia, Managing Partner, CEO & Co-CIO of Alyssa Partners, commented: "We are very pleased to expand our existing exposure to hospitality assets in Japan with the addition of these three hotels in Osaka. Japan is ranked as the No. 1 travel and tourist destination by World Economic Forum and currently benefitting from very strong fundamentals which should bode well for the performance of these properties under IHG's Garner brand. We look forward to working together with Axe Management Partners on the repositioning and re-opening of these three hotels."

-ENDS-

Media Contact

Yukie Ise, yise@alyssapartners.com, +81 3 6809 1337

About Alyssa Partners

Founded in 2012, Alyssa Partners is an independent and privately owned real estate investment management firm focusing on the Japanese market with an AUM of circa JPY 135 billion across residential, hotels, office, and retail assets. Alyssa Partners is actively pursuing investment opportunities across the risk spectrum including core/core-plus, value-add and development projects.

ALSSA PARTNERS

アリサ・パートナーズ、大阪のホテル3物件を取得

東京 2024年3月18日 -東京を拠点とする不動産投資運用会社アリサ・パートナーズは本日、香港を拠点とするアクス・マネジメント・パートナーズに代わり、大阪に所在する3物件からなるホテルのポートフォリオを取得したことを発表いたしました。

現在、ホテル WBF 本町、ホテル WBF 北船場 East、ホテル WBF 北船場 West として知られている3つのホテルは、総客室数500室以上、総面積約10,000平方メートル超の規模を誇ります。これらのホテルは改装され、IHG ホテルズ&リゾーツの日本初上陸となる新ホテルブランド「ガーナー」の下にリブランドされることとなります。2024年第4四半期のオープンを目指し、各ホテルは独自のデザイン性と便利なアメニティを備え、ゲストに快適な滞在を提供し、プレミアムミッドスケールセグメントにおける最良の選択肢となると考えております。

ホテルは大阪の一等地である本町の中心に位置し、大阪メトロの駅にも近く、商業地区や有名な心斎橋の観光エリアへも徒歩圏内となっています。難波と梅田の2大ターミナル駅へは御堂筋線で2駅、新大阪駅へは新幹線でわずか5駅、ユニバーサルスタジオや2025年日本国際博覧会（大阪・関西万博）予定地、日本初の統合型リゾート・カジノ予定地へは電車で約25分のアクセスが可能な好立地に所在しています。

アリサ・パートナーズのマネージング・パートナー兼 CEO である Chedli Boujellabia 「アクス・マネジメント・パートナーズと共同でこれら大阪の3棟のホテルを取得することにより、日本におけるホスピタリティ資産へのエクスポージャーを拡大できることを大変嬉しく思います。日本は、世界経済フォーラムによる旅行・観光目的地ランキングで第1位にランクされており、現在、非常に好調なファンダメンタルズを有しております。

これら3棟のホテルのリポジショニング及びリオープニングにおいて、アクス・マネジメント・パートナーズと協業できることを楽しみにしています。」

- 以上 -

メディアの連絡先

伊勢 幸恵 yise@alysapartners.com 03-6809-1337

▽アリサ・パートナーズについて

2012年に設立されたアリサ・パートナーズは、日本市場に焦点を当てた独立系非上場不動産投資運用会社であり、その資産運用総額は1,350億円を超えております。住宅、ホテル、オフィス、リテールなど、アセットクラスにとらわれないアリサ・パートナーズは、コア、コア・プラス、バリュー・アド、開発プロジェクトなど、様々なリスク領域に応じた投資機会を積極的に追求しています。

詳細については、www.alysapartners.com をご覧ください。

