

AL>SSA PARTNERS

アリサ・パートナーズとガウ・キャピタル・パートナーズが東京の賃貸マンション 29 棟のポートフォリオを取得

東京 2024 年 4 月 19 日 – 日本市場に特化した不動産投資運用会社アリサ・パートナーズと、不動産プライベート・エクイティ会社ガウ・キャピタル・パートナーズは本日、日本の大手企業より東京に立地する賃貸マンションのポートフォリオを取得したことを発表した。この取得は、ガウ・キャピタル・パートナーズが運用中のカタール投資庁（QIA）及びその他の投資家が参加するセパレートアカウントを通じて、アリサ・パートナーズと共同で行われたもので、アリサ・パートナーズは本件において、共同投資家かつアセット・マネージャーの役割を担っております。

本ポートフォリオは、総戸数 835 戸、総延床面積約 30,000 m²、平均築年数は 3 年未満の賃貸マンション 29 棟で構成されています。全ての物件が東京都内の JR や地下鉄の駅より平均徒歩 5 分圏内の好立地に所在し、クオリティの高い物件となっています。

アリサ・パートナーズのマネージング・パートナー、CEO 兼 Co-CIO であるチェドリ・ブジェラビア「日本の賃貸マンション市場に対して我々と同様に強いコミットメントを共有するガウ・キャピタル・パートナーズと共同で、この度の投資事業に取り組めたことを喜ばしく思います。このポートフォリオの取得により、アリサ・パートナーズは、日本の主要都市で 100 物件以上、およそ 5,000 戸、運用資産約 1,400 億円の住宅ポートフォリオを有し、日本の賃貸マンションマーケットにおいて最も積極的な投資家の 1 つとして、その主導的地位を築いております。」

ガウ・キャピタル・パートナーズのマネージング・ディレクター 兼 投資部門プリンシパル 兼 ヘッド・オブ・ジャパンであるイザベラ・ロー「我々は、アリサ・パートナーズと今回の案件で手を組めたことを嬉しく思います。当社は、日本の住宅セクターの長期的な見通しと住宅市場の回復力を信じております。立地が良く、質の高いこれらの集合住宅を取得することで、物件の価値と魅力を高め、居住者の進化するニーズに応える優れた居住空間を創造する我々の専

Press Release

For immediate release

門知識をさらに活用することができると考えております。当社はまた、投資家の皆様に高い価値をお届けすると同時に、当社がサービスを提供する地域社会の成長と発展に貢献することをコミットしております。」

- 以上 -

メディアの連絡先

アリサ・パートナーズ 伊勢 幸恵 yise@alysapartners.com 03-6809-1337

▽アリサ・パートナーズについて

アリサ・パートナーズは日本市場にフォーカスし、住宅、ホテル、オフィス、商業施設といったアセットクラスで総額 1,750 億円超の運用資産を有する独立系の不動産投資運用会社となります。これまでに様々な物件タイプへの投資を行ってきておりますが、特に高品質で収益性の高い賃貸マンションに関しては、日本で最も積極的な投資家の一つとしての立場を確立してまいりました。今後も、アセットクラスにとらわれずに、コア、コア・プラス、バリュー・アド、開発プロジェクトなど、様々なリスク領域に応じた投資機会を積極的に追求してまいります。

詳細については、www.alysapartners.com をご覧ください。